

Znalec: doc. Ing. Andrej Sokolík, CSc., Ev.č. 915430,
010 01 Žilina Ružová 32, Tel.č.: 041/7243168, Mob: 0902 628 943
e-mail: andrejsokolik @ gmail.com

Zadávateľ: ŽSR, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Číslo objednávky: 1302271/SL zo dňa 10.10.2018

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 13/2018

Vo veci: Na základe objednávky č. 1302271/SL vyhotoviť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku - pozemky a starý železničný most na trati Bratislava - Žilina - podľa Vyhlášky 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v katastrálnych územiach Trenčín a Zlatovce. Stanoviť likvidačnú cenu mosta a náklady na odbornú demontáž spolu s výziskom šrotovného

Počet listov /z toho príloh/: 66 (31 x A4, 11 x A3)
Počet odovzdaných vyhotovení: 4 (+ 1 znalec)

OBSAH:

I. ÚVOD.....	3
II. POSUDOK.....	6
1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE.....	6
2. STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY.....	8
2.1 PRÍSLUŠENSTVO.....	11
2.1.1 Vonkajšia úprava: Lávka pre peších.....	11
2.2 INÉ STAVBY.....	11
2.2.1 Iná stavba: Železničný most - koľaj č. 1.....	11
2.2.2 Iná stavba: Železničný most - koľaj č.2.....	12
2.3 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY.....	13
3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY.....	13
3.1 STAVBY.....	13
3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE.....	14
3.1.1.1 INŽINIERSKE STAVBY.....	15
3.2 POZEMKY.....	17
3.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE.....	17
3.2.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU.....	17
3.2.1.2 Identifikácia pozemku: Pozemok LV 713.....	18
3.2.1.3 Identifikácia pozemku: Pozemok LV 2562.....	20
III. ZÁVER.....	22
IV. PRÍLOHY.....	23
V. ZNALECKÁ DOLOŽKA.....	66

I. ÚVOD

I.1 Úloha znalca:

Na základe objednávky č. 1302271/SL vyhotoviť znalecký posudok minimálne dvoma metódami jednotlivo, na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku – pozemky a starý železničný most podľa Vyhlášky 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v katastrálnych územiach Trenčín a Zlatovce. Ďalej stanoviť likvidačnú cenu mosta a náklady na odbornú demontáž spolu s výziskom šrotovného.

I.2 Účel znaleckého posudku: Znalecký posudok (ďalej ZP) je vypracovaný pre účely odpredaja majetku.

I.3 Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok: 03.11.2018

I.4 Dátum ku ktorému sa nehnuteľnosti ohodnocujú: 05.10.2018

I.5 Podklady na vypracovanie znaleckého posudku:

I.5.1 Podklady dodané zadávateľom:

Informácie a podklady poskytla Ing. V. Martikánová, pracovníčka ŽSR v Žiline.

- Objednávka č. 1302271/SL spoločnosti ŽSR Bratislava zo dňa 10.10.2018.
- List vlastníctva č. 713, k.ú. Zlatovce zo dňa 14.08.2018, vytvorený cez katastrálny portál.
- List vlastníctva č. 2562, k.ú. Trenčín zo dňa 14.08.2018, vytvorený cez katastrálny portál.
- Geometrický plán č.67/2018. Vyhotovil: M.Figura, 19.07.2018.
- Geometrický plán č.68/2018. Vyhotovil: M.Figura, 19.07.2018.
- Evidenčný list mosta - koľaj č.1. Vypracoval: Ing. L.Dresto, 15.12.1978.
- Evidenčný list mosta - koľaj č.2. Vypracoval: Ing. L.Dresto, 07.01.1985.
- Čestné vyhlásenie ohľadne pozemkov v k.ú. Zlatovce a Trenčín, 04.10.2018.

I.5.2 Podklady získané znalcom:

- List vlastníctva č. 713, k.ú. Zlatovce zo dňa 25.10.2018, vytvorený cez katastrálny portál.
- List vlastníctva č. 2562, k.ú. Trenčín zo dňa 25.10.2018, vytvorený cez katastrálny portál.
- Kópie z katastrálnej mapy zo dňa 26.10.2018, vytvorené cez katastrálny portál.
- Mostná revízna správa - koľaj č.1. Vypracoval: J. Valach, ŽSR, 04/2017.
- Mostná revízna správa - koľaj č.2. Vypracoval: J. Valach, ŽSR, 04/2017.
- Podrobný návrh „Ocelové konstrukce mostu přes Váh u Trenčína v km 122,914 trati Bratislava - Žilina“. Vypracoval: Vítkovické železářny, odd. Mostárna, Ostrava, 27.03.1947.
- Projekt: „Trať Bratislava - Žilina most cez Váh v km 122,916“ Vypracoval Ing. Drozdík, Štátny ústav dopravného projektovania, Bratislava,30.06.1972.
- Projekt podľa prevedenia: „Ocelová konštrukcia železničný most km 122,916 trate Bratislava Žilina. Vypracoval: Ing. Rusko,VSŽ Košice, II/1973. Schválené MO Bratislava, 24.05.1984.

- Záverečná správa „Kontrolná zaťažovacia skúška ocelového mosta cez Váh v km 122,914 trate Bratislava - Žilina“. Vypracoval: VŠDS, Stavebná fakulta Žilina, 11/1995.
- Informatívna kópia z mapy k.ú. Trenčín zo dňa 26.10.2018, vytvorená cez katastrálny portál.
- Informatívna kópia z mapy k.ú. Zlatovce zo dňa 26.10.2018, vytvorená cez katastrálny portál.
- Fyzická obhliadka dňa 05.10.2018.
- Fotodokumentácia.

I.6 Použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 570/2005 Z. z., zákona č. 93/2006 Z. z., zákona č. 522/2007 Z. z., zákona č. 520/2008 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 390/2015 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z. a zákona č. 65/2018 Z. z.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 139/1982 Zb., zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z. z., zákona NR SR č. 199/1995 Z. z., nález Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., nález Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z. z., zákona č. 103/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č. 417/2003 Z. z., zákona č. 608/2003 Z. z., zákona č. 541/2004 Z. z., zákona č. 290/2005 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 24/2006 Z. z., zákona č. 218/2007 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 66/2009 Z. z., zákona č. 513/2009 Z. z. a zákona č. 118/2010 Z. z.
- Vyhláška č. 453/2000 Z.z. MŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 218/2018 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov.
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Rozpočtové ukazovatele stavebných objektu. Ustav racionalizace ve stavebnictví, Praha 1992.
- Zborník ukazovateľov priem. rozpočtovej ceny na m.j. objektu. Zväzok 7 (mosty, komunikácie, letiská, železnice - odbory 821 - 825). UNIKA Bratislava 1997.
- Libor Ižvolt - Železničný spodok - namáhanie, diagnostika, navrhovanie a realizácia konštrukčných vrstiev telesa železničného spodku. EDIS Žilina 2008.
- Služobná rukoväť SR 104/2 (S). Pracovné postupy sanácie podvalového podlažia staničných a traťových koľají. Účinnosť od 1.1.1989. NADAS Praha.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.
- Použité sú rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydané ÚSI ŽU v Žiline.

Stanovenie VŠH majetku – pozemky a starý železničný most v k.ú. Trenčín a Zlatovce a náklady na odbornú demontáž spolu s výziskom šrotovného.

- Rozpočtové ukazovatele (RU) - katalóg ÚSI ŽU v Žiline - cenová úroveň 4. štvrťrok 1996.

I.7 Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

Sú podrobne uvedené a analyzované v príslušných odsekoch tohto znaleckého posudku.

I.8 Osobitné požiadavky zadávateľa:

Ohodnotiť, na základe geometrických plánov č. 67 a 68 a „Čestného vyhlásenia“ novovzniknuté pozemky parc.č. 559/1 a 559/3 v k. ú. Zlatovce a parc. č. 3316/196 a 3316/260 v k.ú. Trenčín.

Ďalej požiadal o stanovenie nákladov na odbornú demontáž mostov, odstránenie spodnej stavby až po základovú škáru, spolu so ziskom zo šrotovného.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1.1 Výber použitej metódy:

Ohodnotenie je realizované v súlade s Prílohou č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č.626/2007 Z.z., č.605/2008 Z.z., 47/2009 Z.z. a 254/2010 Z.z. Vo výpočte sú použité metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb" vydanej ÚSI ŽU v Žiline (ISBN 80-7100-827-3). Jednotková všeobecná hodnota pozemku je vypočítaná metódou polohovej diferenciácie. Výnosová a porovnávacia metóda nemohla byť použitá, vzhľadom k aktuálnemu stavu pozemkov a potrebe ich revitalizácie, tak aby mohli byť prenajímateľné.

Všeobecná hodnota stavieb bola vypočítaná v zmysle prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože sa jedná o špecifickú inžiniersku stavbu, ktorá v súčasnosti nie je v prevádzke a stavba nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné aplikovať kombinovanú metódu. Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je rovnako vylúčená z dôvodu špecifickosti stavby a neexistencie podkladov pre danú lokalitu a typ predmetnej stavby.

Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Zborníku ukazovateľov priemernej rozpočtovej ceny na m.j. objektu. Zväzok 7 (mosty, komunikácie, letiská, železnice - odbory 821 - 825). UNIKA Bratislava 1997. Koeficient cenovej úrovne je aplikovaný na základe posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 3. štvrtrok 20018.

Rozpočet na odbornú demontáž a zisk zo šrotovného je vypracovaný na základe cenníka stavebných prác CENEKON 2018 - 2.

Podkladom pre tento rozpočet boli materiály predložené zadávateľom a získané znalcom. Podklady sú citované a uvedené v rámci príloh v znaleckom posudku. Výkaz výmer pre demoláciu spodnej stavby (vytvorenej zo železobetónu a kameňa) bol vytvorený na základe výkresovej dokumentácie, schválenej ako „Projekt podľa prevedenia“ (Schválený a podpísaný riaditeľom Mostného obvodu Bratislava, 22.05.1984), ktorá je uvedená v prílohách. Pokiaľ sa týka hmotnosti ocelových mostných konštrukcií, tieto boli prevzané zo schválených originálov projektov, vypracovaných vo Vítkovických železiarňach Ostrava (1947) a vo VSŽ Košice (1973), bližšie pozri **Príloha 18**.

Rozpočet nákladov na odbornú demontáž bol vypracovaný na základe nasledovných okrajových podmienok a navrhovaných postupoch demontáže:

- Asanáciu mostného objektu odporúčame realizovať v období priaznivého vodného stavu rieky Váh resp. v súčinnosti so správou vodnej hate, ktorá riadením prevádzky môže upravovať výšku hladiny pod predmetnými mostami.
- V predkladanom rozpočte nie je posúdený prípadný dopad dlhodobého (min. 30 dňového) zníženia hladiny rieky Váh a s ním súvisiace náklady nebolo možné vyčísliť.

- Demontáž ocelevej konštrukcie uvažujeme po poliach, jej postupným rozoberaním, pálením, prípadne strihaním priamo na mieste. V tomto prípade bude treba vybudovať pod ocelovými konštrukciami podpornú konštrukciu (PIŽMO bárky + ocelové nosníky HEB).
- Demoláciu spodnej stavby predpokladáme realizovať zo spevnených plôch vytvorených naprieč toku rieky Váh, striedavo z oboch brehov. Základy spodnej stavby bude potrebné búrať pod ochranou z ocelových štetovnic LARSEN, ktoré budú zabaranené okolo základov pilierov a čiastočne aj pri oporách.
- Kvôli demontáži ocelevej konštrukcie ako aj demolácie spodnej stavby (odvoz vyzískaného materiálu) bude potrebné zrealizovať prístupové plochy k jednotlivým pilierom. Tieto sa vybudujú najprv z jednej (Bratislava) a potom z druhej strany toku (Trenčín). Prístupové rampy budú zrealizované z balvanov z lomového kameňa, materiálu z výkopov a postupne k jazdovej vrstve bude použitá jemnejšia frakcia. Podľa výšky hladiny vodného toku budú pre zachovanie prietoku použité železobetónové zosilnené rúry alebo ocelové rúry. Plochy budú vybudované v priemernej výške cca 2 m, podľa výšky hladiny vodného toku a podľa tvaru koryta rieky. So zriadením plôch je uvažované aj pod ocelovými konštrukciami, kvôli podpornej konštrukcii PIŽMO bárkam a nosníkom HEB.

Rozpočet nákladov na odbornú demontáž a zisk zo šrotovného vypracoval odborný konzultant: Ing. Štefan Merčiak, stavebný cenár, Ev.č. 377*2005, Nová 2903/41, 962 21 Lieskovec.

1.2 Vlastnícke a evidenčné údaje :

Časť A. Majetková podstata:

Pozemky:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Trenčín, ktoré boli na základe Geometrického plánu č.67/2018 (Vyhotovil: M.Figura, 19.07.2018) odčlenené z parc. č. 559/1:

- Parc.č. 559/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 654 m².
- Parc.č. 559/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 268 m².

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape k. ú. Zlatovce, ktoré boli na základe Geometrického plánu č.68/2018 (Vyhotovil: M.Figura, 19.07.2018) odčlenené z parc. č. 559/1:

- Parc.č. 3316/196 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 035 m².
- Parc.č. 3316/260 zastavané plochy a nádvoria o výmere 492 m².

Stavby:

- Železničný most na trati Bratislava-Žilina ponad rieku Váh v km 122,914.

Časť B. Vlastníci:

Železnice Slovenskej republiky (ŽSR) Klemensova 8, 813 61 Bratislava, v podiele 1/1.

C. Ťarchy: Pozri LV v prílohe ZP.

Čiastočné výpisy z listov vlastníctva č. 713 a 2562 sú v prílohe znaleckého posudku.

Stanovenie VŠH majetku – pozemky a starý železničný most v k.ú. Trenčín a Zlatovce a náklady na odbornú demontáž spolu s výziskom šrotovného.

1.3 Údaje o obhliadke predmetu hodnotenia:

- Miestna obhliadka, vrátane preverenia rozmerov mostných konštrukcií a spodnej stavby bola vykonaná dňa 05.10.2018.
- Foto dokumentácia súčasného stavu nehnuteľností vykonaná dňa 05.10.2018.

1.4 Technická dokumentácia:

V priebehu znaleckého dokazovania bol porovnaný súlad dostupnej projektovej a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom. Konštatujeme, že skutočný stav spodnej stavby mosta zodpovedá získanej dokumentácii. Pokiaľ sa týka nosných konštrukcií mosta nenachádzajú sa na nich koľajnice, upevňovadlá, trolejové vedenie atp.

1.5 Porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom:

Popisné a geodetické údaje katastra nehnuteľností boli porovnané so zisteným skutočným stavom. Skutočný stav nie je v súlade s údajmi katastra nehnuteľností nakoľko pozemky parc.č. 559/1 a 3316/196 boli na základe geometrických plánov č. 67 a 68 (sú v prílohe ZP) rozčlenené na parc. č. 559/1 a 559/3 a 3316/196 a 3316/260. Tento stav zatiaľ nie je zapísaný v katastri nehnuteľností.

1.6 Predmet hodnotenia:

Jedná sa o inžiniersku stavbu, dva samostatné železničné mosty, ktoré boli súčasťou dvojkoľajnej trate Bratislava - Žilina ponad rieku Váh a ležia v km 122,914 tejto bývalej trate, vrátane spodnej stavby.

1.7 Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Žiadne.

2. STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Technická hodnota (TH) bola stanovená podľa základného vzťahu:

$$TH = \frac{TS}{100\%} \times VH \text{ (Sk)}$$

kde:

T technický stav (%)

VH východisková hodnota (Sk).

Pričom východisková hodnota objektu (VH) bola stanovená podľa základného vzťahu:

$$VH = M \times (RU \times k_{CU} \times k_V \times k_{ZP} \times k_{VP} \times k_K \times k_M) \text{ (Sk)}$$

kde:

M počet merných jednotiek (m, m², m³)

RU rozpočtový ukazovateľ (použitý katalóg ÚSI Žilina – cenová úroveň 4. štvrťrok 1996)

k_{CU} koeficient rastu cien bol určený na základe „Indexov cien stavebných prác...“ vydávaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky – cenová úroveň I. štvrťrok 2018

k_V koeficient vplyvu vybavenosti hodnotenej stavby

- k_{ZP} koeficient vplyvu zastavanej plochy hodnotenej stavby (pri oplotení a vonkajších úpravách sa vzťah použije bez koeficienta k_{ZP})
 k_{VP} koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží hodnotenej stavby (pri oplotení a vonkajších úpravách sa vzťah použije bez koeficienta k_{VP})
 k_K koeficient konštrukčno - materiálovej charakteristiky (pri oplotení a vonkajších úpravách sa vzťah použije bez koeficienta k_K)
 k_M koeficient vyjadrujúci územný vplyv.

Pričom:

$$k_v = \sum_{i=1}^n (k_s \times \frac{O}{100 \%})$$

- k_v je v obmedzenom intervale od 0,70 do 1,30.

kde:

„ k_s “ je koeficient štandardu zohľadňujúci štandardné, podštandardné alebo nadštandardné vybavenie

„ O “ je objemový podiel konštrukcií a vybavení pri jednotlivých typoch stavieb rozdelených podľa JKSO

Ďalej platí:

- ak sa v objemových podieloch nenachádza konštrukcia alebo vybavenie, ktoré sa na stavbe vyskytuje, zistí sa jej objemový podiel z obstarávacích nákladov na jej vybudovanie v čase a mieste ohodnotenia
- ak sa na objemových podieloch nachádza konštrukcia alebo vybavenie, ktoré sa na stavbe nevyskytuje - odpočíta sa od súčtu objemových podielov.

Technický stav (TS) sa vypočíta podľa vzťahu:

$$TS = 100 - O \quad (\%)$$

Opotrebovanie (O) v % bolo stanovené podľa vzťahu:

$$O = V \times 100/Z \quad (\%)$$

kde:

V vek stavby

Z predpokladaná životnosť stavby.

Predpokladaná životnosť stavby (Z) bola stanovená podľa vzťahu:

$$Z = V + T \quad (\text{rok})$$

kde:

V vek stavby (rok)

T zostatková životnosť stavby od roku, ku ktorému sa vykonáva ohodnotenie (rok).

Životnosť bola stanovená podľa tabuľky č. 1 „Predpokladaná základná životnosť stavieb“ publikovanej v časopise Znalectvo ročník I, č. 1/1996, v článku „Marián Vyparina - Stanovenie životnosti stavieb s použitím kubickej metódy“.

Koeficient k_M vyjadrujúci územný vplyv bol určený z tabuľky:

Sídelný útvar	Koeficient k_M
Bratislava	1,05 až 1,15
Bratislava vidiek, Košice, Prešov, Banská Bystrica, Žilina	1,02 až 1,10
Tmava, Nitra, Trenčín	
Mesta so zvláštnym štatútom (Martin, Bardejov, Kremnica, Banská Štiavnica, Levoča) a kúpeľné mestá	1,00 až 1,05
Ostatné okresné mestá	1,00 až 1,02
Ostatné mestá	0,95 až 1,00
Ostatné obce	0,95

STAVEBNOTECHNICKÝ POPIS

Jedná sa o inžiniersku stavbu, dva samostatné oceľové železničné mosty, ktoré boli súčasťou dvojkoľajnej trate Bratislava-Žilina ponad rieku Váh a ležia v km 122,914 tejto bývalej trate, vrátane spodnej stavby. Niveleta trate je na moste vodorovná, most je v priamej trati, závery sú kolmé. Trať v tomto úseku bola, spolu s oboma mostami, v rámci budovania koridoru na 160 km/hod. nahradená novou, vrátane nového mosta z predpätého betónu. Z uvedeného dôvodu sa uvedené mosty stali, pre ŽSR, nadbytočným majetkom.

Štvorkoľový most v koľaji č. 1 je vytvorený ako prostá oceľová priehradová, nitovaná, trámová konštrukcia s klasickou dolnou mostovkou s mostnicami. Bol vybudovaný v roku 1946 a počas životnosti niekoľkokrát opravovaný a zosilňovaný. Celková dĺžka mosta je 257,80 m, rozpätie jednotlivých polí je 61,60 m a ich svetlosť 60,25 m. Šírka mosta je 6,0 m a priečny prierez 2x2,50 m. Priemerná hmotnosť jednotlivých polí je 273 792,50 kg a celková hmotnosť mosta je 1 095 170,00 kg.

Most v koľaji č. 2 tvoria štyri prosté oceľové priehradové konštrukcie o rozpätiach 4 x 61,62 m, so svetlosťou 4x60,25 m. Celková dĺžka mosta je 257,80 m. Jedná sa o dielensky celozvarovanú konštrukciu so spojmi s vysokopevnosťnými skrutkami. Osová vzdialenosť hlavných nosníkov je 5,520 m. Výška hlavných nosníkov je 6,750 m. Most je uzatvorený usporiadaný. Oba hlavné nosníky sú navrhnuté v rovnakých dimenziách spodná mostovka je z ortotropnej plechovej dosky s priamym uložením koľajníc. Most bol vybudovaný v roku 1984 a celková rekonštrukcia bola realizovaná tým spôsobom, že boli upravené úložné prahy spodnej stavby a stará oceľová nosná konštrukcia bola vymenená za novú. Šírka mosta je 6,0 m a priečny prierez 2x2,50 m. Priemerná hmotnosť jednotlivých polí je 331 505,00 kg a celková hmotnosť mosta je 1 326 020,00 kg. Súčasťou mosta je chodník pre peších o svetlej šírke 2,00 m situovaný na vonkajšej strane ľavého hlavného nosníka.

Masívne opory a piliere zo železobetónu, betónu a kameňa boli zosilňované pri rekonštrukcii v roku 1984. Mostné ložiská sú typizované a to pevné typu II. P.6 a pohyblivé typu II.V.5.

2.1 PRÍSLUŠENSTVO

2.1.1 Vonkajšia úprava: Lávka pre peších

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: Mosty
Kód KS: 2141 Mosty a nadjazdy

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 33. Mosty
Bod: 33.3. Lávky a mostíky pre chodcov (JKSO 821 43)
Položka: 33.3.b) Z oceľových valcovaných profilov, so základmi, podlahou a zábradlím

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2100/30,1260 = 69,71 \text{ €/m}^2 \text{ PP}$
Počet merných jednotiek: $257,80 \cdot 2,20 = 567,16 \text{ m}^2 \text{ PP}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,458$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Lávka pre peších	1984	34	46	80	42,50	57,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$567,16 \text{ m}^2 \text{ PP} \cdot 69,71 \text{ €/m}^2 \text{ PP} \cdot 2,458 \cdot 1,00$	97 181,27
Technická hodnota	$57,50 \% \text{ z } 97 181,27 \text{ €}$	55 879,23

2.2 INÉ STAVBY

2.2.1 Iná stavba: Železničný most - koľaj č. 1

Stanovenie VŠH majetku – pozemky a starý železničný most v k.ú. Trenčín a Zlatovce a náklady na odbornú demontáž spolu s výziskom šrotovného.

MERNÉ JEDNOTKY STAVBY

Výpočet	Merné jednotky [m ²]
257,8*6,0	1 546,80
Merné jednotky stavby celkom	1 546,80

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: **RU = 2 246,85 €/m²**

Koeficient vybavenosti:	$k_V = 1$
Koeficient zastavanej plochy:	$k_{ZP} = 1$
Koeficient výšky podlažia:	$k_{VP} = 1$
Koeficient konštrukcie:	$k_K = 1$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:	$k_{CU} = 2,256$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:	$k_M = 1,00$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Železničný most - koľaj č. 1	1946	72	8	80	90,00	10,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$2246,85 \text{ €/m}^2 * 1546,8 \text{ m}^2 * 2,256 * 1,00 * 1 * 1 * 1 * 1$	7 840 564,62
Technická hodnota	10,00 % z 7 840 564,62 €	784 056,46

2.2.2 Iná stavba: Železničný most - koľaj č.2

MERNÉ JEDNOTKY STAVBY

Výpočet	Merné jednotky [m ²]
257,8*6,0	1 546,80
Merné jednotky stavby celkom	1 546,80

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Stanovenie VŠH majetku – pozemky a starý železničný most v k.ú. Trenčín a Zlatovce a náklady na odbornú demontáž spolu s výziskom šrotovného.

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $RU = 2\,246,85 \text{ €/m}^2$

Koeficient vybavenosti: $k_v = 1$

Koeficient zastavanej plochy: $k_{zp} = 1$

Koeficient výšky podlažia: $k_{vp} = 1$

Koeficient konštrukcie: $k_k = 1$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{cu} = 2,256$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_m = 1,00$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Železničný most - koľaj č.2	1984	34	46	80	42,50	57,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$2246,85 \text{ €/m}^2 * 1546,8 \text{ m}^2 * 2,256 * 1,00 * 1 * 1 * 1 * 1$	7 840 564,62
Technická hodnota	57,50 % z 7 840 564,62 €	4 508 324,66

2.3 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
Lávka pre peších	97 181,27	55 879,23
Iné stavby		
Železničný most - koľaj č. 1	7 840 564,62	784 056,46
Železničný most - koľaj č.2	7 840 564,62	4 508 324,66
Celkom:	15 778 310,51	5 348 260,35

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

3.1 STAVBY

Analýza polohy

Železničný most v km 122,14 sa nachádza v krajskom meste Trenčín. Premosťuje rieku Váh a je vzdialený cca 300 m od centra mesta. Jedná sa o špecifickú nehnuteľnosť, ktorá už nie je využívaná ako železničný most, pretože trasa železničnej trate Bratislava - Žilina bola presunutá a bol vybudovaný nový most. Most sa nachádza v oddychovej časti mesta,

Stanovenie VŠH majetku – pozemky a starý železničný most v k.ú. Trenčín a Zlatovce a náklady na odbornú demontáž spolu s výziskom šrotového.

neďaleko sa nachádza lodenica. Prístupnosť je v súčasnosti len po telese hrádze chodníkom pre peších a cyklistov. Autom nie je objekt prístupný. Nezamestnanosť v meste do 5%. Hustota obyvateľstva je priemerná. Terén je rovinatý. Doprava je železničná, autobusová i miestna. Občianska vybavenosť na úrovni krajského mesta, s úradmi, s dostatočnou sieťou obchodov a služieb, kultúrnych a športových zariadení. Prírodná lokalita je tesná blízkosť rieky Váh. Vyšší hluk je len od nového železničného mosta a železničnej trate Trenčín – Chynorany. Celkovo možno stavbu hodnotiť ako problematickú nehnuteľnosť.



Analýza využitia

Hodnotená nehnuteľnosť sa využívala pre potreby železníc SR. V súčasnosti sú koľaje a ďalšie príslušenstvo odstránené a pre peších a cyklistov je prístupný len jeden - novší most v koľaji č. 2. Svojím situovaním, a po náročnejších úpravách by v budúcnosti mohol slúžiť ako spojnica centra mesta so Zámostím, pre peších, cyklistov ako aj pre zložky záchranného systému a hasičov.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním

Na prípadné ďalšie využitie predmetných železničných mostov budú potrebné náročné rekonštrukčné práce a celková obnova mosta.

3.1.1 Metóda polohovej diferenciácie

Pri stanovení všeobecnej hodnoty stavebných objektov metódou polohovej diferenciácie sa vychádza zo vzťahu:

$$VŠH_s = TH \times k_{PD} \quad (Sk)$$

kde:

$VŠH_s$ všeobecná hodnota stavby (Sk)

TH technická hodnota stavby (Sk)

k_{PD} koeficient polohovej diferenciácie vyjadrujúci vplyv polohy a ostatných faktorov vyplývajúcich na všeobecnú hodnotu v mieste a čase (-).

Koeficient k_{PD} zohľadňuje nasledovné faktory vplývajúce na hodnotu budov, hál a stavieb v danom čase a mieste:

- trh s nehnuteľnosťami v danom mieste a čase,
- poloha nehnuteľnosti v danej obci – vzťah k centru obce,
- súčasný technický stav nehnuteľností,
- prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti,
- príslušenstvo nehnuteľnosti,
- typ nehnuteľnosti,
- pracovné možnosti obyvateľstva – miera nezamestnanosti,
- skladba obyvateľstva v mieste stavby,
- orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám,
- konfigurácia terénu,
- pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby,
- doprava v okolí nehnuteľnosti,
- občianska vybavenosť (úrady, školy, zdravotníctvo, obchody, služby, kultúra),
- prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby,
- kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby,
- možnosti zmeny v zástavbe – územný rozvoj, vplyv na nehnuteľnosť,
- možnosti ďalšieho rozšírenia,
- dosahovanie výnosu z nehnuteľností,
- názor znalca.

Pri stanovení hodnoty jednotlivých faktorov koeficienta „ k_{PD} “ sme zaradili triedy polohy k jednotlivým vplyvom a pri výpočte váhového priemeru bol použitý vzťah:

$$k_{PD} = \frac{\sum_{i=1}^s (k_{PDi} \times v_i)}{\sum_{i=1}^s v_i}$$

kde:

k_{PDi} koeficient prislúchajúci podľa triedy ku faktoru

v_i váha faktoru.

3.1.1.1 INŽINIERSKE STAVBY

Priemerný koeficient k_{PD} (III. trieda) bol určený podľa tabuľky orientačných priemerných koeficientov predajnosti v SR podľa metodiky USI Žilina. Vzhľadom na to, že hodnotená stavba je špecifická a nachádza sa blízko centra krajského mesta, bol zvolený priemerný koeficient polohovej diferenciácie na dolnej hranici doporučeného pásma pre ostatné stavby vo veľkosti 0,4.

Priemerný koeficient polohovej diferenciacie: 0,4

Určenie koeficientov polohovej diferenciacie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,400 + 0,800)	1,200
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	0,800
III. trieda	Priemerný koeficient	0,400
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,220
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,400 - 0,360)	0,040

Výpočet koeficientu polohovej diferenciacie:

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	k _{PDI}	Váha V _i	Výsledok k _{PDI} *V _i
1	Trh s nehnuteľnosťami				
	dopyt v porovnaní s ponukou je v rovnováhe	III.	0,400	13	5,20
2	Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce				
	časti obce nevhodné k bývaniu situované na okraji obce	IV.	0,220	30	6,60
3	Súčasný technický stav nehnuteľnosti				
	nehnuteľnosť vyžaduje rozsiahlu opravu, rekonštrukciu	IV.	0,220	8	1,76
4	Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti				
	objekty pre bývanie, šport, rekreáciu, parky a pod.	I.	1,200	7	8,40
5	Príslušenstvo nehnuteľnosti				
	bez dopadu na cenu nehnuteľnosti	III.	0,400	6	2,40
6	Typ nehnuteľnosti				
	priemerný - prevádzkový objekt bez parkoviska	III.	0,400	10	4,00
7	Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti				
	dostatočná ponuka pracovných možností v mieste, nezamestnanosť do 5 %	I.	1,200	9	10,80
8	Skladba obyvateľstva v mieste stavby				
	malá hustota obyvateľstva	I.	1,200	6	7,20
9	Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám				
	orientácia hlavných konštrukcií čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná	III.	0,400	5	2,00
10	Konfigurácia terénu				
	rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%	I.	1,200	6	7,20
11	Prípravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby				
	elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia, telefón, spoločná anténa	II.	0,800	7	5,60
12	Doprava v okolí nehnuteľnosti				

Stanovenie VŠH majetku – pozemky a starý železničný most v k.ú. Trenčín a Zlatovce a náklady na odbornú demontáž spolu s výziskom šrotovného.

13	železnica, autobus, miestna doprava, taxislužba, letisko, lodná doprava a pod.	I.	1,200	7	8,40
	Občianska vybavenosť (úrad, školy, zdrav., obchody, služby, kultúra)				
	krajský úrad, súd, banka, daňový úrad, vysoká škola, nemocnica, divadlo, kompletná sieť obchodov a služieb	I.	1,200	10	12,00
14	Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby				
	význačné prírodné lokality, lesy, vodná nádrž, park, skanzen a pod.	II.	0,800	8	6,40
15	Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby				
	bez akéhokoľvek poškodenia ovzdušia, vodných tokov, bez nadmernej hlučnosti	I.	1,200	9	10,80
16	Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnúť.				
	zlepšenie podmienok existencie stavby v dobe dlhšej ako 5 rokov	II.	0,800	8	6,40
17	Možnosti ďalšieho rozšírenia				
	rezerva plochy pre ďalšiu výstavbu trojnásobok až päťnásobok súčasnej zástavby	III.	0,400	7	2,80
18	Dosahovanie výnosu z nehnuteľností				
	nehnuteľností bez výnosu	V.	0,040	4	0,16
19	Názor znalca				
	problematická nehnuteľnosť	IV.	0,220	20	4,40
	Spolu			180	112,52

VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 112,52 / 180$	0,625
Všeobecná hodnota	$VŠH_s = TH * k_{PD} = 5\,348\,260,35 \text{ €} * 0,625$	3 342 662,72 €

3.2 POZEMKY

3.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.2.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

Hodnotenie je vykonané v súlade s Vyhl. č. 492/2004 Z. z. zo dňa 23.08.2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení vyhlášky MS SR č.626/2007 Z.z., v znení vyhlášky MS SR č.605/2008 Z.z., v znení vyhlášky MS SR č.254/2010, príloha č. 3.

Všeobecná hodnota pozemku $VŠH_{Poz}$ sa stanovuje podľa nasledovného vzťahu:

Stanovenie VŠH majetku – pozemky a starý železničný most v k.ú. Trenčín a Zlatovce a náklady na odbornú demontáž spolu s výziskom šrotového.

$$VŠH_{Poz} = M \times VŠH_{MJ} \quad (\text{EUR})$$

kde:

M výmera pozemku (m²),

VŠH_{MJ} jednotková všeobecná hodnota pozemku (EUR/m²).

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená v súlade s Vyhl. č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, príloha č. 3, metódou polohovej diferenciácie nasledovne:

$$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} \times k_{PD} \quad (\text{EUR/m}^2)$$

kde:

VH_{MJ} jednotková východisková hodnota pozemku stanovená podľa tabuľky v prílohe č. 3 Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (EUR/m²),

k_{PD} koeficient polohovej diferenciácie stanovený podľa vzťahu:

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_P \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R \quad [-]$$

kde jednotlivé koeficienty predstavujú činiteľov a hodnoty:

k _S	koeficient všeobecnej situácie	0,50 – 2,00
k _V	koeficient intenzity využitia	0,90 – 2,00
k _D	koeficient dopravných vzťahov	0,80 – 1,20
k _P	koeficient obchodnej alebo priemyselnej polohy	0,90 – 2,00
k _I	koeficient technickej infraštruktúry	0,80 – 1,50
k _Z	koeficient zvyšujúcich faktorov	1,10 – 3,00
k _R	koeficient redukujúcich faktorov	0,20 – 0,99

3.2.1.2 Identifikácia pozemku: Pozemky LV 713, k. ú. Zlatovce

POPIS

Predmetom ohodnotenia sú pozemky parc.č. KN-C 559/1 – zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KN-C 559/3 - zastavané plochy a nádvoria. Parcela č. KN-C 559/3 je novo vzniknutá parcela rozdelením par. č. 559/1, čo dokladám geometrickým plánom v prílohe znaleckého posudku. Pozemky boli využívané pre potreby železníc SR, ako pozemok pod vlastnou železničnou traťou a ako ochranné a obslužné pásmo železníc, pri železničnom moste cez rieku Váh.

Predmetné pozemky sa nachádzajú na pravom brehu rieky Váh a tvorili nájazd na železničný most v smere od Bratislavy. Sú na vyvýšenom násype oproti okolitej zástavbe. Situované sú medzi ulicou Ľ. Stárka a telesa nájazdu na nový železničný most. V ulici Ľ. Stárka sú zabudované všetky inžinierske siete bežnej mestskej technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrina, slaboprúd). Vzdialenosť od centra krajského mesta je cca 700 m. Občianska vybavenosť je na úrovni krajského mesta. Možné využitie je vzhľadom na ochranné pásmo železníc značne obmedzené.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
559/1	zastavané plochy a nádvoria	5654	5654,00	1/1	5654,00
559/3	zastavané plochy a nádvoria	268	268,00	1/1	268,00

Stanovenie VŠH majetku – pozemky a starý železničný most v k.ú. Trenčín a Zlatovce a náklady na odbornú demontáž spolu s výziskom šrotovného.

Spolu výmera				5 922,00
--------------	--	--	--	----------

Obec:

Trenčín

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 26,56 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov,	1,00
k_v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby,	0,70
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	4. plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	0,90
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,30
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	1,50
k_R koeficient redukujúcich faktorov	3. rušivý hluk z železničnej dopravy v obytných oblastiach	0,90

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 0,70 * 1,00 * 0,90 * 1,30 * 1,50 * 0,90$	1,1057
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 * 1,1057$	29,37 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 5 922,00 \text{ m}^2 * 29,37 \text{ €/m}^2$	173 929,14 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parc. č. 559/1	$5 654,00 \text{ m}^2 * 29,37 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	166 057,98
parc. č. 559/3	$268,00 \text{ m}^2 * 29,37 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	7 871,16

Spolu		173 929,14
-------	--	------------

3.2.1.3 Identifikácia pozemku: Pozemky LV 2562, k.ú. Trenčín

POPIS

Predmetom ohodnotenia sú pozemky parc.č. KN-C 3316/196 – zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KN-C 3316/260 - zastavané plochy a nádvoria. Parcela.č. KN-C 3316/260 je novo vzniknutá parcela rozdelením par. č. 3316/196, čo dokladám geometrickým plánom v prílohe znaleckého posudku. Pozemky boli využívané pre potreby železníc SR, ako pozemok pod vlastnou železničnou traťou a ako ochranné a obslužné pásmo železníc pri železničnom moste cez rieku Váh.

Predmetné pozemky sa nachádzajú na ľavom brehu rieky Váh a tvorili nájazd na železničný most v smere od Žiliny. Sú na vyvýšenom násype oproti okolitej zástavbe. Situované sú medzi lodenicou, železničnou traťou Trenčín - Chynorany a objektom vodárenskej spoločnosti TVK, a.s. Trenčín. V mieste sú v dosahu všetky inžinierske siete bežnej mestskej technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrina, slaboprúd). Vzdialenosť od centra krajského mesta je cca 250 m vzdušnou čiarou. Občianska vybavenosť je na úrovni krajského mesta. Využitie pozemkov bude vyžadovať rozsiahle terénne úpravy.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
3316/196	zastavané plochy a nádvoria	7035	7035,00	1/1	7035,00
3316/260	zastavané plochy a nádvoria	492	492,00	1/1	492,00
Spolu výmera					7 527,00

Obec:

Trenčín

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 26,56 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	4. oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové	1,00
k _v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby	0,70
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,20
k _i	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako	1,30

Stanovenie VŠH majetku – pozemky a starý železničný most v k.ú. Trenčín a Zlatovce a náklady na odbornú demontáž spolu s výziskom šrotovného.

koeficient technickej infraštruktúry pozemku	tri druhy verejných sietí)	
k_z	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.)	3,00
koeficient povyšujúcich faktorov		
k_R	3. rušivý hluk z železničnej dopravy v obytných oblastiach	0,90
koeficient redukujúcich faktorov		

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$K_{PD} = 1,00 * 0,70 * 1,00 * 1,20 * 1,30 * 3,00 * 0,90$	2,9484
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * K_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 * 2,9484$	78,31 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 7\,527,00 \text{ m}^2 * 78,31 \text{ €/m}^2$	589 439,37 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcels č. 3316/196	$7\,035,00 \text{ m}^2 * 78,31 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	550 910,85
parcels č. 3316/260	$492,00 \text{ m}^2 * 78,31 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	38 528,52

III. ZÁVER

1. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Lávka pre peších	34 924,52
Iné stavby	
Železničný most - koľaj č. 1	490 035,29
Železničný most - koľaj č.2	2 817 702,91
Spolu stavby	3 342 662,72
Pozemky	
Pozemok LV 713 - parc. č. 559/1 (5 654 m ²) - NIE JE PREPH. PREDAJA	166 057,98
Pozemok LV 713 - parc. č. 559/3 (268 m ²)	7 871,16
Pozemok LV 2562 - parc. č. 3316/196 (7 035 m ²) - NIE JE - II -	550 910,85
Pozemok LV 2562 - parc. č. 3316/260 (492 m ²)	38 528,52
Spolu pozemky (13 449,00 m ²)	763 368,51
Všeobecná hodnota celkom	4 106 031,23
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	4 110 000,00

Slovom: Štyrimiliónystodesaťtisíc Eur

3,425 001 662 722 €

III.2. VÝPOČET NÁKLADOV NA ODBORNÚ DEMONTÁŽ

Vzhľadom na požiadavku zadávateľa stanoviť aj náklady na odbornú demontáž predmetného mosta, spolu s výziskom šrotovného, bol vypracovaný materiál, ktorý sa nachádza v **Prílohe 18**. V prílohe sa nachádza spôsob a postup výpočtu nákladov na odbornú demontáž, vrátane vyčíslenia zisku zo „šrotovného“, mostov cez Váh v km 122,914 na trati Bratislava - Žilina v Trenčíne a z neho vyplýva:

Celkové náklady na demontáž mosta, vrátane „šrotovného“ (bez DPH) sú:

4 364 836,68 Eur

Celkové náklady na demontáž mosta, vrátane „šrotovného“ (s DPH) sú:

5 237 804,02 Eur

„Šrotovné“ je v hodnote (bez DPH):

363 178,50 Eur

Celkové náklady na demontáž mosta, bez „šrotovného“ (bez DPH) sú:

4 001 658,18 Eur

V Žiline, dňa 03.11.2018




doc. Ing. Andrej Sokolík, CSc.

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka č. 1302271/SL na vyhotovenie ZP	(2xA4)
2. Výpis z katastra nehnuteľností - LV č.713, k.ú. Zlatovce	(2xA4)
3. Výpis z katastra nehnuteľností - LV č.2562, k.ú. Trenčín	(5xA4)
4. Informatívna kópia z mapy, 26.10.2018	(2xA4)
5. Geometrický plán č.67/2018, 19.07.2018	(3xA4)
6. Geometrický plán č.68/2018, 19.07.2018	(3xA4)
7. Čestné vyhlásenie ohľadne pozemkov v k.ú. Zlatovce a Trenčín, 04.10.2018	(1xA4)
8. Evidenčné listy mostov - koľaj č. 1, 15.12.1978 koľaj č. 2, 07.01.1985	(3xA4)
9. Pôdorys oboch mostov	(1xA3)
10. Pozdĺžny rez	(1xA3)
11. Opora I - smer Bratislava	(1xA3)
11.A Detto - Pohľad	(1xA3)
12. Pilier II	(1xA3)
12.A Detto - Priečny rez	(1xA4)
13. Pilier III	(1xA3)
14. Pilier IV	(1xA3)
15. Opora V - smer Trenčín	(1xA3)
15.A Detto - Pohľad	(1xA3)
16. Vzorový priečny rez - koľaj č. 2	(1xA3)
17. Priečny rez - koľaj č. 1	(1xA3)
18. Spôsob a postup výpočtu nákladov na demontáž mostov	(7xA4)
19. Fotodokumentácia	(2xA4)

Objednávka



PRÍLOHA 1

K rámcovej dohode č. 2/2018/ZP/SM OSM ZA

1302271/SL

Ku kontraktu č. 27445

Odberateľ:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"

Klemensova 8

813 61 Bratislava

OR: Okresný súd Bratislava I
Oddiel Po, vložka č. 312/B

IČO : 31364501

IČ DPH : SK2020480121

Dodávateľ: 111737

Dátum objednávky: 10.10.2018

Doc. Ing. Andrej Sokolík, CSc.
FALCON CONSULTRužová 52
010 01 Žilina

Faktúru zašlite na adresu :

Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava

Účelové stredisko - Účtovné centrum Žilina

Ul. 1. mája 34

010 01 Žilina

Miesto dodania služby (konečný príjemca) :

ŽSR

Správa majetku ŽSR Bratislava

Oblasťná správa majetku Žilina

P.O. Hviezdoslava 1

010 01 Žilina

Termín dodávky:
do 31.12.2018

Kontaktná osoba:

Martikánová Viktória Ing. 041/229-2488

Platobné podmienky:

splatnosť 30 dní

Úhrada v mene:
EUR

Na základe zmluvy č. 2/2018/ZP/SM OSM ZA objednávame vyhotovenie znaleckého posudku min. dvomi metódami jednotlivo, v 4 vyhotoveniach na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku - pozemky a starý železničný most podľa vyhlášky 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v katastrálnych územiach Trenčín, Zlatovce. Stanovenie likvidačnej ceny žel. mosta a náklady na odbornú demontáž spolu s výziskom šrotovného.

POBJ 237361

Pol.	Číslo služby	Názov služby	Množstvo	Jed.cena	Cena celkom
001	SL0700003	Znalecké posudky	1,000 JV	1.000,00/	1.000,00
		Trenčín, Zlatovce.			
002	SL0700003	Znalecké posudky	1,000 JV	900,00/	900,00
		Trenčín, Zlatovce.			
003	SL0700003	Znalecké posudky	1,000 JV	2.000,00/	2.000,00
		Trenčín, Zlatovce.			

Vystavil/telefón

Veronika Ďurajková / št. linka 041/2291416 email : Durajkova.VeronikaLudmila@zsr.sk

1 / 2

Objednávka

k zmluve 27445

1302271/SL

Naša značka : POBJ 237361

POBJ 237361

Pol. Číslo služby Názov služby

Množstvo

Jed.cena

Cena celkom

Celková hodnota bez DPH v EUR

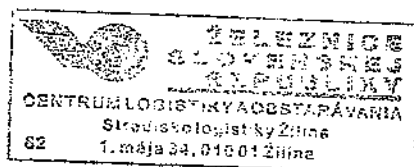
3.900,00

UPOZORNENIE

V zmysle VOP uvedených na stránke: www.zsr.sk, resp. obchodných podmienok, ktoré sú súčasťou zmluvy, je dodávateľ tovaru, resp. poskytovateľ služby alebo stavebnej práce povinný vo faktúre uviesť číslo objednávky, prípadne priložiť scan objednávky. V prípade služieb a stavebných prác je poskytovateľ povinný priložiť k faktúre aj doklad potvrdzujúci ich vykonanie (podpísaný zo strany ŽSR). V prípade nesplnenia tejto povinnosti bude dodávateľovi, resp. poskytovateľovi faktúra vrátená na doplnenie.

Informácie o možnosti elektronického zasielania faktúry sú uvedené na stránke zsr.sk.

Ing. Štefan Chrenák
vedúci Strediska logistiky CLaO



Vystavil/telefón

Veronika Ďurajková / št. linka 041/2291416 email: Durajkova.VeronikaLudmila@zsr.sk

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Trenčín
 Obec: TRENČÍN
 Katastrálne územie: Zlatovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 26.10.2018
 Čas vyhotovenia: 11:43:42

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 713

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
559/ 1	5922	zastavaná plocha a nádvorie	20		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, Bratislava, PSC 813 61, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia	Z 168/2001- LISTINY O URČENÍ SÚP.ČÍSLA- Č.J.47/1999, Č.J.660/2000, Č.J.661/2000, Č.J.662/2000, Č.J.663/2000
Titul nadobudnutia	Z 3474/01- NARIADENIE Č.9/2001-GR ŽSR, DELIMITAČNÝ PROTOKOL
Titul nadobudnutia	pozemn.hárok 129, Z 1576/2000 - ROEP k.ú.Zlatovce
Titul nadobudnutia	Z 802/08 - rozhodnutia č.2/2008, 3/2008 o určení súp.čísła, geom.plán č.31364501-24/2007 - vz.240/08
Titul nadobudnutia	V 6073/09 Kúpna zmluva č. 82/2009
Titul nadobudnutia	Z 7095/13- Rozhodnutie o o zrušení súp. čísla č. 152/2013. V.z. 14/14
Titul nadobudnutia	Z 7094/13 Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla, číslo: 150/2013, v.z. 82/14
Titul nadobudnutia	V 2905/2017 Kúpna zmluva č.20301/III-109-KZ/2016 zmč.595/17
Titul nadobudnutia	Z-5192/2017 Oznámenie o zrušení súp. čísla UKCaM/Obyv/2017/34371/75264, UKCaM/Obyv/2017/34371/75266, zmč.873/17
Titul nadobudnutia	Z-3441/2018 Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu č. BA84/2-193/2017/0820000-PS, zm.č. 785/18

Tituly nadobudnutia LV:

KUPN.ZMLUVA 1221/78-7/3-84/79

KUP.ZMLUVY CJ.6163/82-7/3-4/83

ZMM-28/88

SPIS SUGK 2408/1991-34/92

Z 1500/93-ZMENA NÁZVU-VYPIS Z REGISTRA OBVOD.SUDU CJ.286/93-4/94

Z 275/94-VYPIS Z OBVOD.SUDU BRATISLAVA, ZMENA ICO-CJ.PO 720/B-25/94

Z 2701/94-ZAPIS GEOMETR.PLANU,ROZHOD.O SC.945,CJ.418/94-

VZ.23/95

Z 1237/95-ZAZNAM VLASTNICKÉHO PRAVA,PKN.VL.C.187

Z 2634/96-ZMENA NÁZVU ORG.,Č.J.18519-0241/96-LU

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 V 6002/09 Vecné bremeno na pozemok registra CKN parcelné číslo 556, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2518 m² v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 36335924-117-09, ktoré spočíva v práve uloženia prípojky kanalizácie a užívania tohto pozemku v nevyhnutnom rozsahu na činnosti spojené so zabezpečením revádzkyschopnosti prípojky kanalizácie, jej údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti železničnej prevádzky a bez obmedzenia prístupu ku železničnej trati v prospech MONDO, s.r.o., IČO 36304611, VI.Roya 199/19, 91105 Trenčín vz485/11
- 1 V 5658/12 - Vecné bremeno in personam: povinnosť strpieť umiestnenie osvetlenia v rámci Stavby na pozemok reg. C KN parc.č. 1235/1, 1235/2 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 36339377-22/11 v prospech oprávneného Mesto Trenčín, IČO: 00312037, Mierové nám. 2, Trenčín na základe zmluvy č. 873551/01/2012 zo dňa 15.10.2012, v.z. 190/13
- 1 V 5778/15- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť - zriadenie a existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZA 29-37-25/2013 a prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v celom nevyhnutnom rozsahu k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 559/1, 559/2 v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava. V.z.954/15
- 1 V 183/16 - Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku C KN parc.č. 556, 559/1, 559/2 strpieť v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.ZA 29-37-24/2013 zriadenie a existenciu inžinierskych sietí (vodovod) a vstup za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu po dobu jeho životnosti v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., IČO: 36302724, Kožušnicka 4, 911 05 Trenčín na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č.33/2015/SŽG/1100058173 zo dňa 25.11.2015 vz.114/16
- 1 Vecné bremeno - spočívajúceho v zriadení a existencii inžinierskych sietí - vodovodu oprávneného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZA 29-37-23/2015 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inž. sietí a práve vstupu oprávneného z vecného bremena za účely údržby a opravy vodovodu po dobu jeho životnosti k nehnuteľnostiam: pozemky registra C-KN parcely č. 556, 559/1, 559/2 v prospech oprávneného: Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnicka 4, Trenčín, IČO: 36302724 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č.19/2016/SŽG/1000002589 - V-294/2017, zm.č. - 91/17
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc.č. 559/2:
 - zriadenie a existenciu inžinierskych sietí - kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZA 29-37-21/2017
 - právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti v p r o s p e c h: Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., IČO: 36 302 724, Kožušnicka 4, 911 05 Trenčín, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 57/2018/SŽG/1000003175 zo dňa 09.07.2018, V-4656/2018, zm.č.624/18

Iné údaje:

GEOMETR.PLAN C.243-0822-262/94

Z 59/97 - GEOM.PLÁN Č.33189552-001-97

Z 3059/98- GEOM.PLÁN Č. 31041833-161-98

Z 3705/98- ZÁPIS GEOM.PLÁNU Č.31041833-077-97

Z 4151/98- GEOM.PLÁN Č. 31321704-528/98

Z 1752/03- GEOM.PLÁN Č. 31041833-046-03

1 Z 4459/05- Geom.plán č. 31364501-8/2005- v.z.634/05

1 Z 1345/09- Geom. plán č. 36315583-49-2006, v.z. 388/09

1 Z 5199/09 - Zápis geom.pl. č.: 36315583- 63- 2006, v.z.618/09.

1 R 622/11 Žiadosť o zápis gpl.č. 36339377-1/09. Vz. 562/11

1 Z 2053/14 geometrický plán č. 40191974-56/2013, v.z. 230/14

1 R 351/15 Zmena kódu spôsobu využitia pozemku, v.z. 334/15

1 V 4790/16 - geometrický plán č. 45403066-214/2015, v.z. 4130/16

1 Z-3441/2018 Zápis geometrického plánu č. 35729023-109-13/2016, zm.č.763/18

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie. údaje v ČASŤI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Trenčín
 Obec: TRENČÍN
 Katastrálne územie: Trenčín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 26.10.2018
 Čas vyhotovenia: 11:45:17

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2562

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3316/196	7527	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, Bratislava,
 PSČ 813 61, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia	Z 2522/99-GEOM.PL.281/99
Titul nadobudnutia	R 644/06-Žiadosť o opravu zápisu-3947/06
Titul nadobudnutia	V 1480/09 - Kúpna zmluva č. 1298-III-109-KZ/2007, v.z. 1485/09
Titul nadobudnutia	V 1491/09 - Kúpna zmluva č. 1297-III-109-KZ/2007, v.z. 1486/09
Titul nadobudnutia	V 1492/09 - Kúpna zmluva č. 1262-III-109-KZ/2007 - v.z.1503/09
Titul nadobudnutia	V 1103/09 - Kúpna zmluva č. 1250-III-109-KZ/2007, v.z. 1520/09
Titul nadobudnutia	V 1762/09 - Kúpna zmluva č. 1272-III-109-KZ/2007, v.z. 1730/09
Titul nadobudnutia	Z 81/10 Rozhodnutie o vyvlastnení č.j. SpSÚ 219/2009-003/St
Titul nadobudnutia	V 3469/09 - Kúpna zmluva č. 1281-III-109-KZ/2007
Titul nadobudnutia	V 155/10 - Kúpna zmluva č. 1244-III-109-KZ/2007 - v.z.583/10
Titul nadobudnutia	V 432/10 Kúpna zmluva č. 1330-III-109-KZ/2007,
Titul nadobudnutia	Z 81/10 Rozhodnutie o vyvlastnení, č.j. SP SÚ 219/2009-003/St,
Titul nadobudnutia	V 431/10 Kúpna zmluva č. 1268-III-109-KZ/2007
Titul nadobudnutia	V 4518/09 - Kúpna zmluva č. 0955-III-109-KZ/2007
Titul nadobudnutia	V 7458/08 - Kúpna zmluva č. 0946-III-109-KZ/2007-v.z. 715/09
Titul nadobudnutia	V 166/09 - Kúpna zmluva č. 0954-III-109-KZ/2007 - v.z. 778/09
Titul nadobudnutia	V 6069/09 - kúpna zmluva č.78/2009 - v.z.863/10.
Titul nadobudnutia	Z 81/10 Rozhodnutie o vyvlastnení č.j. SpSÚ 219/2009-003/St
Titul nadobudnutia	V 3472/09 - Kúpna zmluva č. 1362- III-109-KZ/2007
Titul nadobudnutia	Z 1068/10 - Rozhodnutie o vyvlastnení č. SpSÚ 897/2009-002/St, MsÚ 86330/2009 - v.z.896/10
Titul nadobudnutia	V 1120/10 - kúpna zmluva č.1279-III-109-KZ/2007 - v.z.1480/10
Titul nadobudnutia	Z 7451/12 Rozhodnutie o vyvlastnení KSÚ 2012-283/3139-11/Ju vz396/13
Titul nadobudnutia	V 5371/13 Kúpna zmluva č.75/2013, v.z.335/14
Titul nadobudnutia	V 6192/14- Kúpna zmluva č. 5-864528-019/2014. V.z. 4740/14
Titul nadobudnutia	V 6193/14- Kúpna zmluva č. 5-864528-020/2014. V.z. 4741/14
Titul nadobudnutia	V 6219/14 - Kúpna zmluva č. 5-864528-001/2014, v.z. 4750/14
Titul nadobudnutia	V 2244/11- Kúpna zmluva č. 864391-5-001/2011. V.z. 2373/11;
Titul nadobudnutia	V 6292/14- Kúpna zmluva č. 5-864528-017/2014. V.z. 4735/14;
Titul nadobudnutia	V 6301/14 Kúpna zmluva 5-864528-015/2014, v.z. 4757/14;
Titul nadobudnutia	V 6302/14 Kúpna zmluva 5-864528-014/2014, v.z.4758/14;
Titul nadobudnutia	V 6303/14 Kúpna zmluva 5-864528-016/2014, v.z.4759/14;
Titul nadobudnutia	V 2832/01- Kúpna zmluva - v.z.2640/04
Titul nadobudnutia	V 6218/14 - Kúpna zmluva č. 5-864528-010/2014 - v.z.4772/14

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Z 7265/14 - Zmluva o prevode správy majetku štátu č. 0010-III-109-ZPSMŠ/2013, Zmluva o prevode správy majetku štátu č. 0011-III-109-ZPSMŠ/2013, Zmluva o prevode správy majetku štátu č. 0012-III-109-ZPSMŠ/2013 - vz.462/15
Titul nadobudnutia	V 386/16 Kúpna zmluva č.20109-III-109-KZ/2015 vz.718/16,725/16
Titul nadobudnutia	V 387/16 Kúpna zmluva č.20102-III-109-KZ/2015 vz.726/16
Titul nadobudnutia	V 388/16 Kúpna zmluva č.20111-III-109-KZ/2015 vz.732/16
Titul nadobudnutia	V 735/16- Kúpna zmluva č. 20106-III-109-KZ/2015 - V.z.898/16
Titul nadobudnutia	V 732/16 - Kúpna zmluva č. 20107-III-109-KZ/2015 - vz.899/16
Titul nadobudnutia	V 6220/14- Kúpna zmluva č. 5-864528-013/2014. V.z. 4739/14;
	V 5016/15 - Kúpna zmluva č. 864528006-5-2015-KZV, v.z. 3886/15
	V 7209/16 - Kúpna zmluva č.864528001-5-2016-KZV, zm.č. - 5115/16
Titul nadobudnutia	Z-4375/2017 Závery zo štátneho stavebného dohľadu ÚSaŽP 2017/36892/90342/2-Cho, Oznamenie o určení súp. čísla UKCaM/Obyv/2016/2906/9203, UKCaM/Obyv/2016/2906/9204, geometrický plán 36335924-315-15, zmč.3963/17
Titul nadobudnutia	V 6293/14- Kúpna zmluva č. 5-864528-007/2014. V.z. 4737/14
	V 6300/14- Kúpna zmluva č. 5-864528-009/2014. V.z. 4738/14
	V 6291/14 Kúpna zmluva 5-864528-008/2014, v.z. 4761/14
	V 6294/14 Kúpna zmluva 5-864528-006/2014, v.z. 4762/14
	V 6305/14 Kúpna zmluva 5-864528-005/2014, v.z. 4763/14
	V-7069/2017 - Kúpna zmluva č. 864528001-5-2017-KZV, zm.č.4619/17

Tituly nadobudnutia LV:

ZELEZ. KNIHA 92 VZ. 553/87, SPIS CJ. 3-2408/92 VZ. 128/92
 ZAZNAM 1500/93, LV 4723
 Z 3291/95 -ZMENA NAZVU
 Z 1249/96 -ROZHOD. O SČ.2933
 Z 281/99 -GEOM.PLÁN Č. 70-01-98
 Z 2122/2000 -PKN. POTVRDENIE, LISTINA O URČENÍ SÚP.Č. 463
 Z 3968/2000 -GEOM.PLÁN Č. 31041833-132-00
 V 2975/2000 -GEOM.PLÁN Č. 31041833-149-00
 Z 1029/2002 - LISTINY O URČENÍ SÚP.Č. 6407, 6408; GEOM.PLÁN Č. 39/2001
 Z 854/2001 - LISTINA O URČENÍ SÚP.Č. 3480
 Z 3474/2001 - NARIADENIE Č. 9/2001-GR ŽSR, DELIMITAČNÝ PROTOKOL
 Z 3255/02 - LISTINA O URČENÍ SÚP.Č. 461

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 V 5165/2015 Vecné bremeno: spočívajúce v povinnosti strpieť v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 6/15:
 - uloženie kanalizačnej stoky A-27 a vstup a prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačnej stoky A-27 a jej odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami;
 - časť trasy kanalizačnej stoky A-27 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti: pozemok CKN parc. č. 3316/14 v prospech: Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., IČO 36302724, Kožušnická 4, Trenčín na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 26.8.2015, v.z. 4230/15
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť:
 - zriadenie a existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. TN31-37-07/2014 zo dňa 19.03.2014
 - prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parc.č. 1627/116, 1627/306, 1627/583, 1627/595, 3316/190
- v prospech: SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, Bratislava - V-505/2017, zm.č.670/17
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach - pozemkoch registra C KN parc.č. 3316/194, 3316/195, 3316/196, 3483/1, 3483/138, 3483/139, 3483/140:
 - zriadenie a existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36304425-27/13 zo dňa 18.09.2013
 - prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom sa toto oprávnenie vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť v prospech: SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, Bratislava - V-506/2017, zm.č.694/17
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť
 - umiestnenie, t.j. zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia ako aj ďalších elektroenerg. zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a ďalších elektroenergetických zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami a to v rozsahu vymedzenom v geom. pláne č. TN 31-35-11-1/2014 k pozemkom CKN p.č. 1627/116, 1627/306, 1627/583, 1627/595, 1627/596 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6 Bratislava IČO 36361518, V-4438/2017, zm.č.3120/17
- 1 V 4511/2017 vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti strpieť
 - zriadenie a existenciu inžinierskych sietí - kanalizácie, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo TN 31-37-04.1/2016 zo dňa 18.07.2016 vyhotoviteľom GEO-KOD s.r.o. Bratislava
 - právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti k nehnuteľnostiam: C KN p.č.1627/116,1627/595,3316/143 v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., IČO 36302724, Kožušnická 4, 91105 Trenčín, SR
- na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 22.06.2017 zmč.3148/17
- 1 V 5982/2017 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť:
 - zriadenie a existenciu inžinierskych sietí - kanalizácii oprávneného z vecného bremena
 - právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti:
- v rozsahu určenom geometrickým plánom č. TN 31-37-02/2016
- na nehnuteľnostiach: pozemkoch C KN p.č.3316/194, 3483/1, 3483/65,3483/139 v prospech : Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., IČO 36302724, Kožušnická 4, Trenčín. zmč. 4038/17
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností: pozemky registra C-KN parcely číslo 1627/116, 1627/306, 1627/583, 3316/190, 3316/194 strpieť v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. TN 31-35-38/2016
- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetického zariadenia ako aj ďalších elektroenergetických zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetického zariadenia a ďalších elektroenergetických zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 84/2017/SŽG, 17/1083/1322300004-ZoVP/VB zo dňa 23.11.2017 - V-7971/2017, zm.č. - 214/18
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností pozemkov CKN parc. č. 3316/133, 3316/143, 3316/190, 3316/193, 3316/194 strpieť:
 - a) zriadenie a existenciu inžinierskych sietí (kanalizácie) v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. TN 31-37-04.2/2017;
 - b) vstup za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti
- v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnická 4, Trenčín, IČO: 36302724 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 29/2018/SŽG/1000003109 zo dňa 17.04.2018, V-3465/2018, zm.č. 2335/18

- 1 Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti: pozemok registra C-KN parcela číslo 3316/190 a 3316/194 strpieť:
 - a) zriadenie a existenciu inžinierskych sietí(kanalizácie) v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. TN 31-37-03/2017;
 - b) vstup za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti v prospech: Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnická 4, Trenčín, IČO: 36302724 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 28/2018/SŽG/1000003108 zo dňa 17.4.2018 - V- 3492/2018, zm.č. - 2355/18
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť:
 - zriadenie a existenciu inžinierskych sietí - prípojka NN a to v rozsahu podľa geometrického plánu číslo TN 31-35-36/2017
 - právo vstupu na pozemok za účelom vykonávania údržby a opráv prípojky NN po dobu jej životnosti, k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parcelné číslo 1470/2 v p r o s p e c h: Mesto Trenčín, IČO 00312037, Mierové nám. 2 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 33/2018/SŽG/1000003124 zo dňa 28.05.2018, V-3483/2018, zm.č.2358/18
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti: pozemok reg. CKN parc. čís. 1470/2 strpieť:
 - a) zriadenie a existenciu inžinierskych sietí -umelé osvetlenie a silnoprúdové rozvody oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 31-35-37/2017
 - b) právo vstupu na pozemok za účelom vykonávania údržby a opráv umelého osvetlenia a silnoprúdových rozvodov po dobu ich životnosti v prospech Mesto Trenčín, IČO 00312037, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 33/2018 SŽG zo dňa 07.05.2018, V-3488/2018, zm.č. 2366/18
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku CKN parc. č. 1627/116 strpieť:
 - zriadenie a existenciu inžinierskych sietí - kanalizácie a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. TN 31-37-08/2016
 - právo vstupu na pozemok za účelom vykonania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnická 4, Trenčín, IČO: 36302724, V-4825/2018, zm.č. 3075/18
- 1 Z-3295/2018 - Vecné bremeno na pozemky CKN parc. č. 3316/136, 3316/8, 3316/1, 3316/246, 3316/240, 3316/241, a to v rozsahu ustanovenia § 69 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, v prospech Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, IČO: 35 679 270 - zm.č. 3292/18
- 1 V-5235/2018 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť
 - zriadenie a existenciu inžinierskych sietí- vodovodu a to v rozsahu podľa geom.plánu č.TN31-37-06/2016
 - právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu po dobu jeho životnosti k nehnuteľnostiam pozemok C KN p.č.1627/116, 1627/306, 1627/583, 1627/595, 3316/143 v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. IČO. 36302724 Kožušnická 4, Trenčín na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 09.07.2018. zmč.3311/18
- 1 Z-3760/2018 - Vecné bremeno na pozemky CKN parc. č. 3316/140 a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, v prospech Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, IČO: 35 679 270, zm.č. 3720/18
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti
 - C KN parc. č. 3316/190
 - C KN parc. č. 3316/194
 - C KN parc. č. 3316/195
 - C KN parc. č. 3316/196
 strpieť:
 - a) zriadenie a existenciu inžinierskych sietí - prípojky NN v rozsahu podľa geometrického plánu č. TN 31-32-07-05/2017
 - b) vstup za účelom vykonania údržby a opráv prípojky NN po dobu jej životnosti, v prospech Mesto Trenčín, IČO: 00312037, Mierové nám. 2, Trenčín - V-5816/2018, zm.č. 3744/18

Iné údaje:

- GEOM.PL.C.244-08106-126-93 SA ODCLENUJE PARC.C.3316/49 O VYMERE 639 M2-VZ.453/94
 GEOM.PL.C.18-90-13/95
 Z 661/95 -GEOM.PL.C.243-0822-202/93
 N 6/98 -NÁJOMNÉ PRÁVO V PROSPECH NÁJOMCU ARAL SLOVAKIA S.R.O., BRATISLAVA (IČO:31355994) K NEHNUTEĽNOSTIAM PARC.Č. 3483/18, 3483/22, 3483/23, 3483/41 NA DOBU NEURČITÚ PODĽA NÁJOMNEJ ZMLUVY Č. 13866280 ZO DŇA 17.03.1998
 Z 1054/98 -GEOM.PLÁN Č. 31041833-001-98
 Z 4456/99 -GEOM.PLÁN Č. 22822178-129/98
 Z 637/2001 - GEOM.PLÁN Č. 33/1999
 Z 734/2001 - GEOM.PLÁN Č. 313 217 04-617/99
 Z 1106/2002 - GEOM.PLÁN Č. 31321704-335/2002
 Z 1028/2002 - GEOM.PLÁN Č. 300 245 52-124/99, GEOM.PLÁN Č. 300 245 52-218/01
 Z 288/03 - GEOM.PLÁN Č.22822178-139/2002
 OKO III.etapa vz.č.2575/2009
- 1 X 11/98 - ROZHODNUTIE OÚ V TRENČÍNE, ODBOR KATASTRÁLNY, VZ.1395/98
 - 1 V 4376/02 geom.pl.č. 31041833-100-00
 - 1 Z 2986/05 - geom.plán č.36329347-28/03
 - 1 Z 2081/06-Geom.plán 6/2006-1752/06

- 1 Z 5330/07 Zápis GP č. 22822178-47/2007
- 1 geom.plán č.36329347-49/08 - vz.419/08
- 1 Z 2368/08 Žiadosť o zápis gpl.č. 36335924-146-07 Vz 2663/08
- 1 Z 1172/09 - Zmena názvu stavby
- 1 Z 1345/09- Geom. plán č. 31041833-001-09, v.z.1844/09
- 1 Z 4097/09- Geom. plán č. 36315583-163-07
- 1 R-887/10 - protokol o oprave vz. 3223/10
- 1 R 719/23 geom.plán č.30604974-41/2013 vz.3429/13
- 1 Z 3509/14 - geometrický plán č. 36586609-66/2014, v.z. 3329/14
- 1 R 1275/15 - Geometrický plán č. 36335924-030-15, geometrický plán č. 36335924-116-15 - vz.186/16
- 1 R 1108/16 Rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor č.j.OU-TN-PLO-2016/027234-003, Duh, zm.č.4897/16
- 1 R-135/2018 Zápis geometrického plánu č.31364501-132/2017, zm.č.1122/18

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

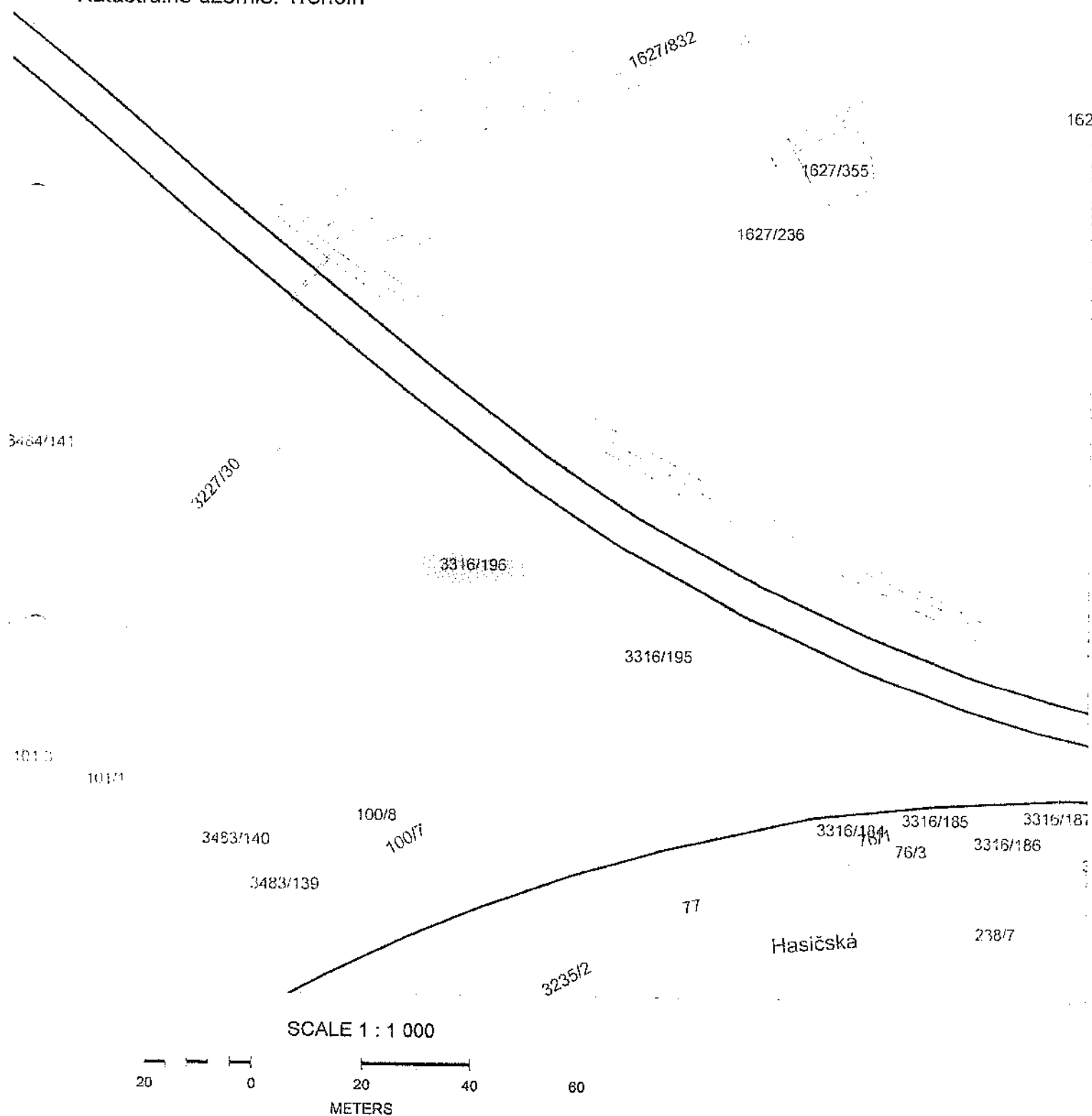
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Trenčín
Obec: TRENČÍN
Katastrálne územie: Trenčín

piatok, 26. októbra 2018 12:55

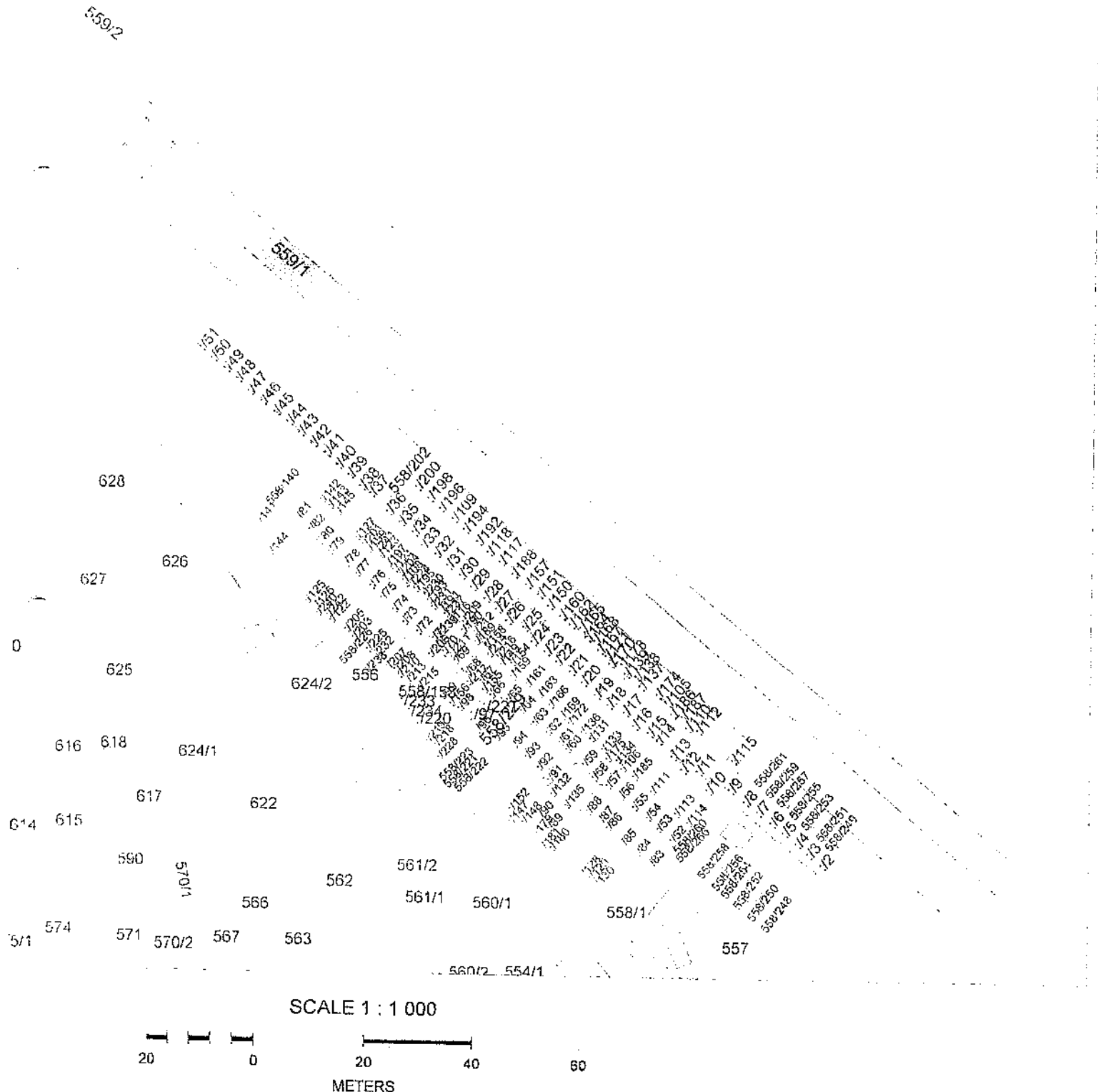


Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Trenčín
Obec: TRENČÍN
Katastrálne územie: Zlatovce

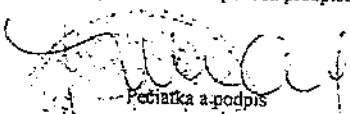
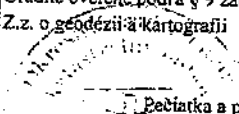
piatok, 26. októbra 2018 12:52



Handwritten signature: Hana

spopisované podľa zák. č. 145/95 Z.z.
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Železnice Slovenskej republiky Stredisko železničnej geodézie Železničiarska 1 811 04 Bratislava IČO 31364501		Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Trenčín	
		Kat.územie: Zlatovce	Číslo plánu 67/2018	Mapový list č. Trenčín 9-1/44	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľností par.č. 559/3			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 19.7.2018	Meno: Martin Figura	Dňa: 19.7.2018	Meno: Ing. Lubomír Mančík	Dňa: 01 AUG. 2018	Meno: Ing. Lenka Závacká
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1949		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

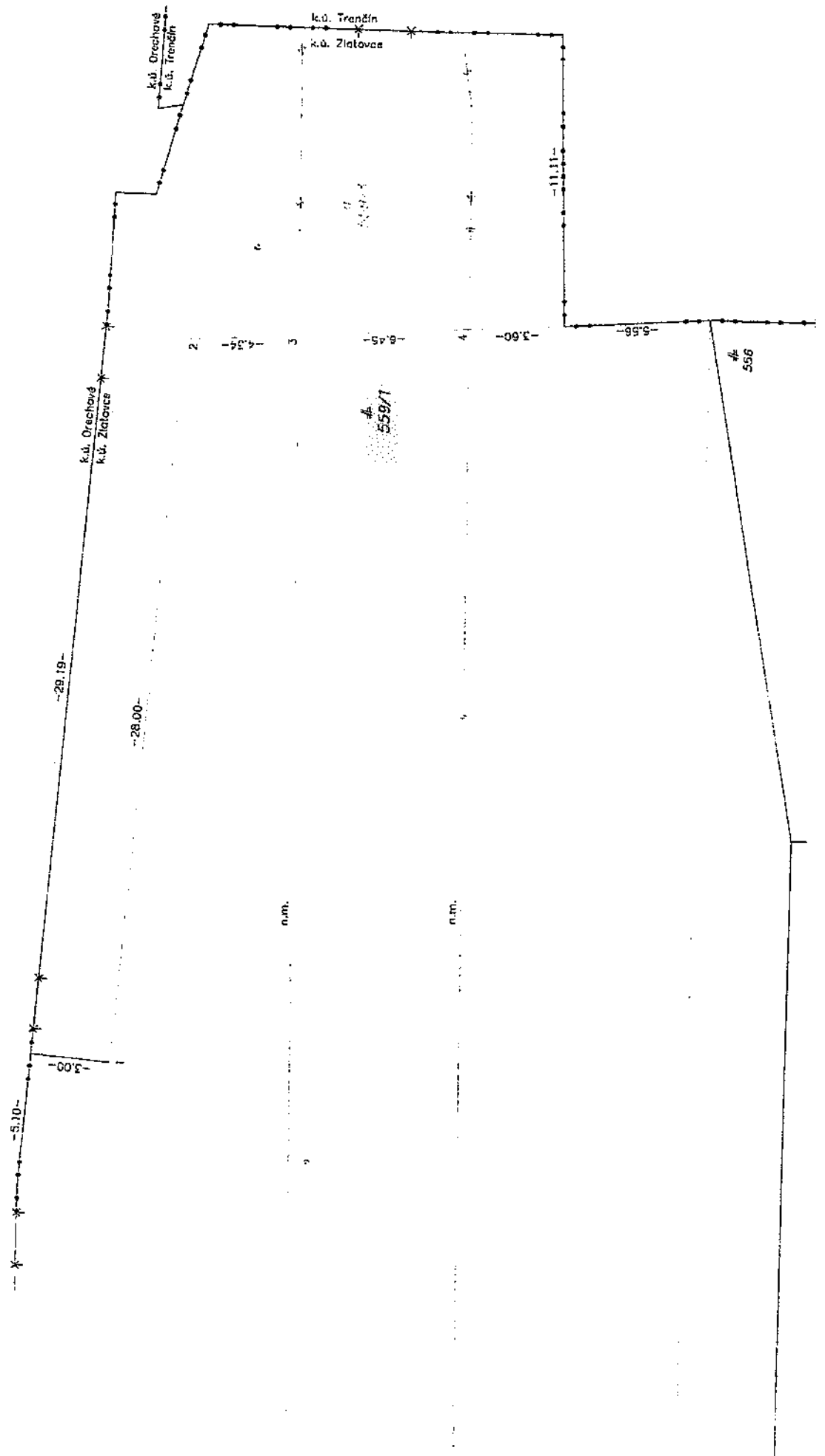
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	m ²	od	m ²	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník
PK	parcely														
vločky	LV	PK	KN	ha	m ²	číslo	číslo		číslo		parcely	ha	m ²	kód	adresa, (sídlo)
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
	713		559/1		5922	zast.pl.					559/1		5654	zast.pl. 20	Doterajší
											559/3		268	zast.pl. 18	detto
Spolu:													5922		

LEGENDA: kód spôsobu využívania

18 Pozemok, na ktorom je dvor

20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti



Guai

spopisované podľa zák. č. 145/95 Z.z.
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ: Železnice Slovenskej republiky Stredisko železničnej geodézie Železničiarska 1 811 04 Bratislava IČO 31364501		Kraj Trenčiansky Kat.územie: Trenčín	Okres Trenčín Číslo plánu 68/2018	Obec Trenčín Mapový list č. Trenčín 8-1/33, 8-2/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľností par.č. 3316/260				
Vyhотовil Dňa: 19.7.2018 Meno: Martin Figura		Autorizačné overenie Dňa: 19.7.2018 Meno: Ing. Lubomír Maňčík		Úradne overil Meno: Ing. Lenka Zavřelová Dňa: 01. AUG. 2018 Číslo: 1009/18
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5645		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

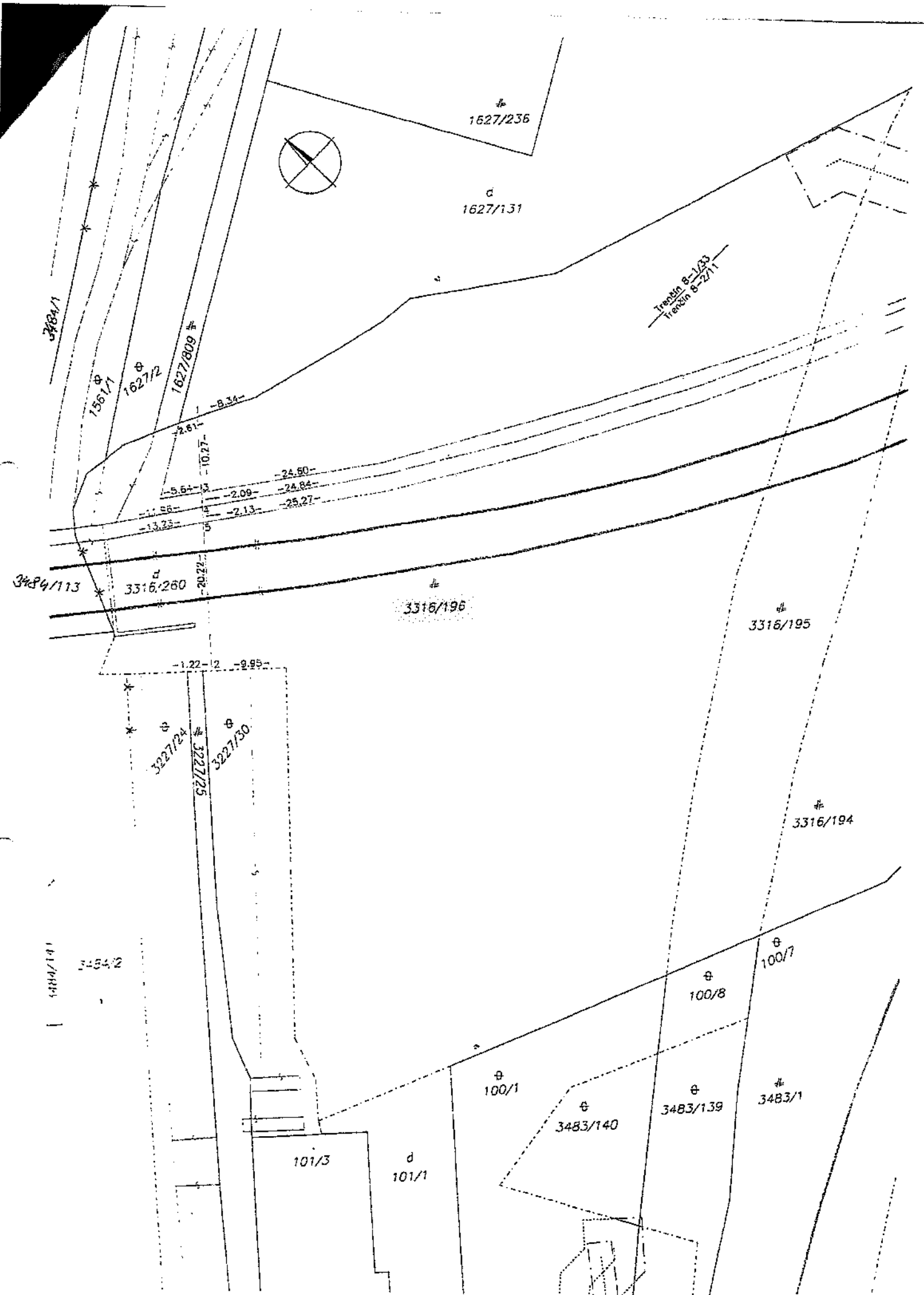
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele	m ²	od parcely	m ²	Číslo	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	Číslo	Číslo		Číslo		parcely	ha	m ²		adresa, (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2562		3316/196		7527	zast.pl.						3316/196		7035	zast.pl. 20	Doterajší
											3316/260		492	zast.pl. 18	delto
Spolu:				7527									7527		

LEGENDA: kód spôsobu využívania

18 Pozemok, na ktorom je dvor

20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti



Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B

Čestné vyhlásenie

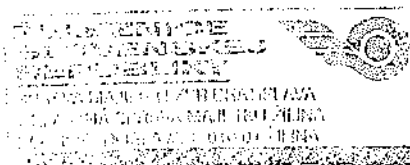
Ja, dolu podpísaná **Ing. Jana Bláhová** vedúca Oblastnej správy majetku Žilina, Správa majetku ŽSR Bratislava týmto **čestne vyhlasujem, že:**

- Pozemok reg. C-KN parcela č. 559/3 v katastrálnom území Zlatovce, ktorý je predmetom úprav podľa geometrického plánu č. 31364501-67/2018 a pozemok reg. C-KN parcela č. 3316/260 v katastrálnom území Trenčín, ktorý je predmetom úprav podľa geometrického plánu č. 31364501-68/2018 sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Železníc Slovenskej republiky, v skratenej forme "ŽSR" a žiadame o stanovenie ich všeobecnej hodnoty v znaleckom posudku. Zároveň nepožadujeme dokladovať do znaleckého posudku aktuálne listy vlastníctva pre dané katastrálne územia.

Toto čestné vyhlásenie bude súčasťou Znaleckého posudku pre katastrálne územia Zlatovce a Trenčín vyhotovené znalcom Doc. Ing. Andrej Sokolík, CSc.

Vyhlasujem, že som si vedomá všetkých právnych následkov v prípade nepravdivého vyhlásenia.

V Žiline dňa 04.10.2018



Ing. Jana Bláhová
vedúca Oblastnej správy majetku Žilina
Správa majetku ŽSR Bratislava

Druh zmeny	0 1 2	M	Most v km	0 3	1	2	2	9	1	4	
Poradové číslo	0 2	5	1	4	5						
SD Východná	0 5	2									
MO Bratislava	0 6	2	7	9	0	0					
Premosťená prekážka rieka Váh	0 9	2									
Počet otvorov	1 0	4									
Štyri											
Dĺžka mosta v m	1 1	2	5	5	3	9					
Dĺžka premostenia v m	1 2	2	4	9	9	0					
Výška mosta v m	1 3	5	3	1							
Súčet výšok kolajového lôžka a presýpky v m	1 4	0	0	0							
Voľná výška nad vodným tokom v m	1 5	4	5	1							
Voľná výška nad železničnou traťou v m	1 6	0	0	0							
Voľná výška nad komunikáciou v m	1 7	0	0	0							
Svetlosť kolmá v m	1 8	6	1	2	0						
Svetlosť šikmá v m	1 9	0	0	0							
Šikmosť mosta v stupňoch a min.	2 0	9	0	0							
Šírka mosta v m	2 1	5	2	4							
Vzdialenosť zábradlia v cm	2 2	2	7	6							
Inventárne číslo mosta	2 3	1	4	5	8	3					
Obstarávacia hodnota v mil.Kčs	2 4	3	5	4	9						
Cudzie zariadenia na poste kábel, žlab, OZD, lávka pre peších	2 5	1									
Trat, tratový úsek Blava-Žilina	0 4	2	7	0	1						
Úsek Zlatovce-Trenčín	0 7	3	4								
MD Trenčín	0 8	2	7	2	0	0					
Šíra trat - obraz	2 6	1									
Počet kolají, šírka kolají dve, kolaj č.1 a 2	2 7	2									
Kolajové rozvetvenie nie	2 8	2									
Tvar kolajnice	2 9	8									
R-65											
Kolajnicové styky nie	3 0	5									
Dilatačné zariadenie áno, 8 ks do 400 m	3 1	1									
Poistné uholníky v m	3 2	2	7	5							
Počet udržiavacích jednotiek ocelových častí	3 3	4	1	5	7						
Počet udržiavacích jednotiek masívnych častí	3 4	0	4	4	8						
Súčet výšok oboch opôr v m	3 5	1	0	2	4						
Súčet výšok pilierov v m	3 6	1	4	4	0						
Rok stavby opôr a pilierov	3 7	1	9	0	5						
Prestavba opôr a pilierov v roku	3 8	1	9	3	3						
Materiál opôr žel.bet.	3 9	4									
Materiál pilierov žul.kvadra+žel.bet.	4 0	4									
Stafický systém opôr masívny	4 1	1									
Prefabrikácia spodnej stavby nie	4 2	2									
Stav mosta dobrý	4 3	1	1								
Počet rôznych nosných konštrukcií	4 4	2									

Druh zmeny	0 1	1	Nosná konštrukcia mosta v km	0 3	1	2	2	9	1	4	
Poradové číslo	0 2	5	1	4	5	Trat. tratový úsek	0 4	2	7	0	1
Príloha číslo	4 5	1	Bratislava - Žilina	Počet koľají	jedna, kol.č.1	5 8	2				
Počet a poloha nosných konštrukcií otvor č.1,2,3. a 4	4 6	4	Polomer v m	priama	5 9	-	-	-	-	-	
Popis nosnej konštrukcie	4 7	1	2	1	1	1	Prvýšenie v mm	žiadne	6 0	-	-
ocelová príhradová nitevaná trámová prestá dlaňná mostovka			Spôsob uloženia koľaje	6 1	2	mostnice s plošným uložením	Počet mostníc	6 2	2	6	7
						26x2					
			Materiál mostníc	dub	6 3	1	Rok poslednej obnovy mostníc	6 4	1	9	6
Rozpätie hlavného nosníka v m	4 8	6	1	6	2	Rok výroby	6 5	1	9	4	6
Stavebná výška v cm	4 9	1	0	3		Rok zosilnenia alebo sanácie	6 6	-	-	-	-
Rozpätie pozdĺžnikov v m	5 0	5	1	4		Nosný predpis	zat.vlak N	6 7	4		
Vzdialenosť hlavných nosníkov v m	5 1	5	1	2		Zatažiteľnosť hlavného nosníka v S vlaku C	6 8				
Ukončenie nosnej konštrukcie	5 2	1				Zatažiteľnosť pozdĺžnika v S vlaku C	6 9				
Ložiská ocelové s valcom	5 3	1				Zatažiteľnosť priečnika v S vlaku C	7 0				
Hmotnosť OK v t výpočet	5 4	1	0	9	6	Dynamický súčiniteľ hlavného nosníka	7 1				
Náterová plocha v m ² výpočet	5 5	1	1	1	7	4	Dynamický súčiniteľ mostovky	7 2			
Rok posledného náteru	5 6	1	9	7	3	Poznámka	7 3	3			
Stupeň agresivity prostredia	5 7	2				rovnebežné krídla					
Vyhotovil: Ing.Drešto Lad. dňa:15.12.78						Odsúhlasil za SD:					
Opravil: dňa:											

Druh zmeny	0 3	Nosná konštrukcia mosta v km	0 3 1 2 2 9 1 4
Poradové číslo	0 2 5 1 4 5	Trat. tratový úsek	0 4 2 7 0 1
Príloha číslo	4 5 2	Počet koľají koľaj č.2	5 8 1
Počet a poloha nosných konštrukcií otvor č.1,2,3,4 koľaje č.2	4 6 4	Polomer v m priama	5 9 0 0 0 0 0
Popis nosnej konštrukcie	4 7 1 2 4 1 1 0	Prevýšenie v mm bez prevýšenia	5 0 0 0 0
oceľová, priehradová, svařovaná, VP skrutky, trémová, prostá, mostovka dolná		Spôsob uloženia koľaje priame uloženie na mostovk.doske	6 1 7
		Počet mostníc bez mostníc	6 2 0 0 0 0 0
		Materiál mostníc bez mostníc	6 3 0
		Rok poslednej obnovy mostníc	6 4 0 0 0 0
Rozpätie hlavného nosníka v m	4 8 6 1 6 2	Rok výroby	6 5 1 9 8 4
Stavebná výška v cm	4 9 1 3 1	Rok zesilovania alebo sanácie	6 6 0 0 0 0
Rozpätie posilníkov v m	5 0 5 1 4	Mostný predpis zataž.vlak A ČSN 736203	6 7 4
Vzdialenosť hlavných nosníkov v m	5 1 5 5 2	Zatažiteľnosť hlavného nosníka v S vlaku C	6 8
Ukončenie nosnej konštrukcie k lno	5 2 1	Zatažiteľnosť posilníka v S vlaku C	6 9
Ložiská pohyblivé: IL.V.6 ON 736277 pevné: IL.P.6 ON 736277	5 3 1	Zatažiteľnosť priečnika v vlaku C	7 0
Hmotnosť OK v t	5 4 3 8 7	Dynamický súčiniteľ hlavného nosníka	7 1
Náterová plocha v m ²	5 5 4 0 7 5	Dynamický súčiniteľ mostovky	7 2
Rok posledného náteru	5 6 1 9 8 4	Forma krídla rovnobežné krídla nábrana nie stav dobrý	7 3 3 2 1 1
Stupeň agresivity prostredia slabo agresívne	5 7 1		
Vyhotovil: Ing. Exler Jozef dňa: 7.1.85.		Odsúhlasil za SD:	
Opravil:	dňa:		